

KIBRIS TÜRK ÖĞRETMENLER KOOPERATİFİ LTD.

ANA SÖZLEŞMESİ

1- İSİM, ADRES VE KOOPERATİFİN FAALİYET SAHASI:

- a- Kooperatifin ismi Kıbrıs Türk Öğretmenler Kooperatifi Ltd.'dir.
- b- Kooperatifin yasal merkez adresi: **1, Şair Nedim Sokak Çağlayan Lefkoşa**'dır.
- c- Kooperatifin faaliyet sahası Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları içinde olacaktır. Yönetim Kurulu Kararı ve Kooperatif Şirketler Mukayyidi'nin onayı ile merkez dışında şube veya şubeler açılabilir.
- d- Kıbrıs Türk Öğretmenler Kooperatifi Ltd. Genel Kurul Kararı ve Kooperatif Şirketler Mukayyidi'nin onayı ile yurt içi ve yurt dışındaki kooperatiflerle işbirliği yapabilir, üst kooperatif kuruluşlarına üye olabilir ve/veya üst Kooperatif Birliği kurabilir.

2- KOOPERATİFİN AMAÇLARI:

Kooperatif ortaklarının ekonomik ve sosyal menfaatlerini korumak ve geliştirmek üzere ;

- a- Üyeleri, tasarrufa teşvik etmek ve üyelerin kontrol ve nezareti altında mevduata uygun faiz vermek.
- b- Üyelerin ihtiyaçları doğrultusunda, uygun faiz ve ödeme koşuluyla kısa, orta ve uzun vadeli kredi sağlamak, avans vermek bu amaçlar doğrultusunda kredi kaynakları bulmak ve bu kaynakları geliştirmek.
- c- Üyelerin tüketim gereksinimlerini karşılamak ve/veya bu amaç doğrultusunda işyeri açmak, kurmak, çalıştırmak ve devletin yapacağı her türlü tahsisi kabul etmek, özel şirketlerle her türlü işbirliği yapmak ve geliştirmek, başka kooperatiflerle bu konuda işbirliği yapmak, ortaklıklar oluşturmak ve üst kooperatif kuruluşlarına üye olmak.
- d- Üyelerine çağdaş kooperatifçilik hizmetlerini götürmek.



- e- Üyelerine her türlü sigorta hizmeti vermek için sigorta acenteliği yapmak ve/veya sigorta şirketleri ile her türlü işbirliği yapmak ve geliştirmek.
- f- Üyelerinin turizm, seyahat, sağlık, eğitim, konut ve diğer gereksinimlerini karşılamak için özel şirketlerle ve/veya diğer kooperatiflerle her türlü işbirliği yapmak , geliştirmek ve / veya ortaklıklar oluşturmak.
- g- Kooperatifin kendi amaçları doğrultusunda taşınır ve/veya taşınmaz mal alımı, satımı, kiralanması, iş araçları ve gereçleri satın almak veya kiralamak .Taşınmaz mal alım ve satımları için önceden Kooperatif Şirketler Mukayyidi'nin onayının alınması şarttır.
- h- Üyelerin çeşitli sosyal ihtiyaçlarını karşılar ve sosyal güvenliklerini sağlamak için teşebbüslerde bulunur.
- ı- Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd.'in iştiraklerinden olan Süt ve Sıvı Yağ Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi (Koop-Süt) Ltd.'in hisselerinden satın almak.

3- HİSSE SERMAYESİ:

- a- Kooperatifin hisse sermayesi **300,000 adet hisse** ve beher hisselerin itibari kıymeti **5 TL** olup, hisse sermayesinin toplamı **1, 500,000.- TL (Bir Milyon Beş Yüz Bin Türk Lirası)** olacaktır.
- b- Her ortak asgari **1 adet hisse alır** ve bedelini peşin olarak öder.
- c- Tamamıyla ödenmiş her hisse için bir hisse senedi düzenlenir ve bu hisse senedine Yönetim Kurulu'nun en az 4 üyesi ve Sekreter tarafından kooperatifin mührü vurularak imza edilir.
- d- Kooperatifin hisseleri Yönetim Kurulunun onayı ile başka bir üyeye devredilebilir. Devredilen her hisse için devreden tarafından kooperatife 25.- Krş harç olarak ödenir.Ölen bir üyenin hisseleri kanuni varisleri adına açılacak bir mevduat hesabına devredilecek ve bu hisse veya hisseler için ölüm tarihinden itibaren hisse temettüsü ödenmeyecektir.



5

4- ÜYELİK:

Aşağıdaki evsafa haiz olanlar, amacı aynı olan başka kooperatife üye olmamak kaydı ile Kıbrıs Türk Öğretmenler Kooperatifi Ltd.'e üye olabilirler.

- a- Öğretmen ve/veya Emekli Öğretmen olmak.
- b- Eğitim Bakanlığı ve bu Bakanlığa Bağlı Devlet ve Özel Eğitim Kurumlarında Çalışanlar ve bu Kurumlardan Emekli olanlar.
- c- Kıbrıs Türk Öğretmenler Kooperatifi Ltd. çalışanı olmak.
- d- Öğretmenler tarafından sosyal, kültürel ve diğer maksatlar için oluşturulan Kurum, Kuruluş, Dernek ve Sendikaların çalışanı olmak.
- e- Kıbrıs Türk Öğretmenler Kooperatifi Ltd.'nin Ana sözleşmesinin üyelik hakkını düzenleyen Md. 4 a, b, c, d fıkralarından üyelik hakkı kazanıp üye olanların eş, çocuk, kardeş, anne ve babaları da kooperatife üye olabilirler.
- f- İhtiyat Akçesine geçirilmek üzere yürürlükteki asgari ücretin en az %1'i kadar giriş ücretini peşin ödemiş olmak.
- g- En az 1 (Bir) Hisse Senedi alıp, kıymetini peşin ödemiş olmak.
- h- Bu Ana sözleşme'nin 6'inci maddesi gereğince M.A.Y. fonuna iştirak etmiş olmak.
- j- Genel Kurul toplantılarında her üyenin bir oyu vardır ve oyunu şahsen kullanır.
- k- Üyelerin Genel Kurul toplantılarına katılabilmeleri için üyelikle ilgili tüm mükellefiyetlerini yerine getirmiş olmaları şarttır.
- l- Kooperatifin borçları için her üyenin sorumluluğu, almış olduğu hisselerinin itibarı kıymetinin 3 katını aşamaz. Bu sorumluluk kendisini ve terekesini bağlar.
- m - Kıbrıs Türk Öğretmenler Kooperatifi Ltd.'e üye olma ve üyelikten çıkma Kooperatif Yasa ve İlkelerine uygun olarak yapılır.
- n- Faizcilik veya bunlara benzer işle meşgul olup menfaatleri kooperatifin menfaatlerine aykırı olan hiçbir kimse kooperatife üye olamaz.



02/03/2019

5- YÖNETİM KURULU:

- a - Yönetim Kurulu Kooperatif Şirketler Mukayyidi tarafından çağrılan bir Genel Kurul da 3 Yıl müddetle görev almak üzere 7 (Yedi) kişi olarak seçilir.
- i- Yönetim Kurulu seçimine, Kanun ve Ana sözleşme gereği yükümlülüklerini yerine getiren ve Kooperatif Şirketler Mukayyidi'nin adaylık için koymuş olduğu kuralları yerine getiren **sadece öğretmenler ve/veya emekli öğretmenler** aday olabilir.
- b- Yönetim Kurulu, Kooperatifin işlemlerini yürütürken **basiretli, gayretli ve makul** olmalıdır. Aksi takdirde Kooperatif Kanunları, Tüzük ve diğer kurallar ile Kooperatifin Ana Sözleşme hükümlerine aykırı hareket ederlerse meydana gelecek herhangi bir zarar/ziyandan sorumlu olacaklardır.

6- MECBURİ AYLIK YATIRIM:

- a- Üyelerin yapacağı M.A.Y. miktarı **20.- TL (Yirmi Türk Lirası)** olacaktır. Üye kendi isteği ile M.A.Y. miktarını **10 (On) katına** kadar artırmaya ve bu şekilde yatırım yapma hakkına sahiptir.
- b-Yönetim Kurulu günün koşullarına göre M.A.Y. miktarını bir önceki yılın M.A.Y. miktarının azami %100'ünü geçmemek kaydıyla artırabilir. M.A.Y.'lara uygulanacak faiz oranı vadeli mevduata uygulanacak yıllık faiz oranını aşmamak kaydıyla Yönetim Kurulu tarafından saptanır ve Kooperatif Şirketler Mukayyitliği'ne bildirimle yürürlüğe girer.
- c- Kesintisiz olarak 15 yıl M.A.Y. fonuna iştirak eden üyeler talep etmeleri halinde bakiye M.A.Y.'larının bir defaya mahsus olmak üzere %70'ini çekebilecekler, mevduat yapabilecekler ve/veya borçlarına aktarabileceklerdir. Bu haktan faydalanan üyelerin tüm üyelik hakları aynen devam edecektir.
- d- i- M.A.Y. miktarı faizleriyle birlikte üyenin emekliye ayrıldığı veya üyelik vasfını kaybettiği tarihten itibaren azami 3 ay içerisinde ödenebilecektir.
- ii- Emekliye ayrılıp da üyeliğinin devamını isteyen üyeler M.A.Y. miktarının tümünü çekebilecektir. Vadesi düşmüş borcu olan üyelerin M.A.Y.'ları borçlarına aktarılacak, M.A.Y.'dan arta kalan bakiye varsa kendilerine ödenecektir.



3

iii- Üyeliğini devam ettirmek isteyen emekli üyeler, birikmiş M.A.Y.'larını her 3 yılda bir çekme hakkına sahip olacak ve yatırımları devam ettikçe üyelik hakları aynen devam edecektir.

e- M.A.Y. hesaplarının faizleri, her sene sonu üyelerin hesaplarına eklenecektir.

7- BORÇLANMA VE MEVDUAT KABULÜ:

- a- Kooperatif toplam olarak **200.000.000.- (İki Yüz Milyon) Euro** ve/veya muadili **Türk Lirası'nı** geçmemek üzere her türlü Döviz ve Türk Lirası borçlanabilir ve/veya mevduat kabul edebilir.
- b- Kooperatif tarafından üyelere verilecek kredilere uygulanacak faiz oranı serbest faiz esasları ve kooperatifçilik prensipleri dikkate alınmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından saptanır ve Kooperatif Şirketler Mukayyitliği'ne bildirimle yürürlüğe girer.
- c- Mevduata uygulanacak faiz oranları tüm koşullar ve etkenler dikkate alınmak suretiyle, serbest faiz esasları dahilinde Yönetim Kurulu tarafından saptanır ve Kooperatif Şirketler Mukayyitliği'ne bildirimle yürürlüğe girer.
- d- Kooperatif, üyelerinden ve üyelerinin sosyal, kültürel ve diğer hizmet maksatları için oluşturulacak birimlerinden mevduat kabul edebilir.
- e- Yönetim Kurulu, Kooperatif Şirketler Mukayyidi'nin onayı ile mevduatlar için özel kurallar koyabilir ve/veya bunları tadil edebilir.

8- AZAMI KREDİ VERME SINIRI:

- a- Yönetim Kurulu'nun uygun göreceği şahsi kefalet, mevduat bloke, menkul ve/veya gayri menkul teminat karşılığı; üyelerine Yasa ile belirlenmiş azami kredi verme sınırını geçmemek kaydı ile her türlü Döviz ve/veya Türk Lirası kredi verebilir.
- b- Her üye kredi alırken Kooperatife olan tüm yükümlülüklerini yerine getirmek zorundadır.
- c- Üyelere verilecek krediler üzerinden alınacak faiz oranı, Kooperatifin mali durumu ve öncelikle mevduat maliyeti, serbest faiz esasları ve Kooperatifçilik prensipleri dikkate alınmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından saptanır ve Kooperatif Şirketler Mukayyitliği'ne bildirimle yürürlüğe girer.



02/03/2019

- d- Yönetim Kurulu, Kooperatiften borçlanacak üyelerinden bütün maaşlarını ve/veya Kooperatife olan taahhütlerini Hükümet ve/veya üyelerin bağlı bulunduğu kurumlardan doğrudan doğruya Kooperatife yatırılmasını sağlayacak vekaletname, taşınır ve/veya taşınmaz mal ipoteği vermelerini isteyebilir.
- e- Kıbrıs Türk Öğretmenler Kooperatifi Ltd.'in Yönetim Kurulu, herhangi bir Tapu Daires'nde leyhine herhangi bir miktar ve faizler için ipotek konması veya mevcut bir ipoteğin kaldırılması için vekil tayin eder.
- f- Kooperatif alacağını tahsil amacı ile lehine konan bir rehin veya ipotek konusu malın satışında vekil bulundurup mezkur malı veya malları kendi adına satın alabilir ve keza herhangi bir borçlunun borcuna ve/veya borcunun bir kısmına karşılık taşınmaz alabilir ve bu gibi hallerde Kooperatif Şirketler Mukayyitliği'nden onay alınır.
- g- Herhangi bir zamanda bir üye, üyelik vasfını kaybedecek olursa borcunun otomatikman vadesi gelmiş addedilecek ve kooperatif derhal parayı tahsil edecektir. Bu husus bütün borç senetlerinde bir madde ile gösterilecektir. Şu kadar ki üyelik vasfını kaybeden bir şahsın kooperatifteki menfaati, borçları tahsil edildikten sonra kendisine, kanuni mümessil veya mümessillerine ödenecektir.
- h- Kooperatifte hesabı olan tüm üyelerin işlemleri Yönetim Kurulu'nun belirleyeceği bir muhasebe harcı ile boçlandırılabilirlerdir.

9- NET GELİR GİDER DAĞITIMI VE YEDEK AKÇE:

a- Kooperatifin hesapları her yıl 31 Aralık'ta kapatılır

b- **Net Kar:** Gayri Safi Hasıla'dan her nevi masraflar, vergi ve harçlar, faizler, amortisman, karşılıklar ve Yönetim Kurulu kararı ile ayrılması gereken fonlar çıktıktan sonra geriye kalan kısımdır.

Net Kar'dan geçmiş yıllar zararı, eğer varsa, düşüldükten sonra kalan kısım aşağıda belirtildiği şekilde dağıtılacaktır:

- i- Net Karın %75'i (yüzde yetmiş beş) Yedek Akçe'ye alınır. Yedek Akçe Kooperatifin amaçlarını yerine getirmek için kullanılır. Ortaklar arasında bölünmez.
- ii- Net Karın %7,5'i (Yüzde, Yedi Buçuğu) Eğitim ve Sosyal Faaliyet Fonu'na ayrılır. Eğitim ve Sosyal Faaliyet Fonu'nun idaresinden Yönetim Kurulu sorumlu olacaktır. Yıl içerisinde Fonda biriken miktarın tükenmemesi durumunda, bakiye müteakip yıla devredilecektir.



- iii- Net Karın %17,5'u (Yüzde on yedi buçuk) ödenmiş olan hisse sermayesi üzerinden Yönetim Kurulu Kararı ve Kooperatif Şirketler Mukayyidi'nin onayı ile hisse sermayesine temettü verebilir. Ancak hisse sermayesine ödenecek temettü her halükarda fasıl 114 Kooperatif Şirketler Yasası'nın 54. maddesi altında hazırlanan Kooperatif Şirketler Tüzüğü'nde belirtildiği şekilde Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd.'in **yıllık mevduata ödenen faiz oranını aşamaz.**

İlgili temettü ödemelerinden sonra herhangi bir miktarın kalması halinde dağıtılmayan iş bu bakiye İhtiyat Akçesine aktarılır.

10- KOOPERATİFİN TASFİYESİ:

Kooperatif Şirketler Kanun ve Nizamaları hükümlerine tabi olmak şartıyla Kıbrıs Türk Öğretmenler Kooperatifi Ltd.'in dağılması halinde tüm mükellefiyetlerinin tasfiyesine müteakip Kooperatifin Net Aktifleri Kooperatif Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'na aktarılır.

11- KOOPERATİF ŞİRKETLER KANUNUN VE NİZAMATI:

Kıbrıs Türk Öğretmenler Kooperatifi Ltd.'in Ana sözleşmesi, Kooperatif Şirketler Kanunu (Fasıl 114, 28/1959 - 51/1983 - 28/2002) sayılı tadil kanunu Kooperatif Şirketler Nizamı ve bunların üzerine kaim olacak kanunlarla nizama tabidir. Kooperatif bu Kanunlar Nizam ve bu Ana sözleşme hükümleri gereğince idare edilir. Ana sözleşmede mevcut olmayan herhangi bir konu, Kooperatif Şirketler Kanunu ve sair Nizamatlar ışığında işlem görür.

